

Jegyzőkönyv

*amely készült a Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
küldöttgyűlésén
2024. december 10., 10:00 óra*

Az ülés helyszíne: *Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
Kecskemét, Árpád krt. 4., Platter János Konferenciaterem*

A küldöttgyűlés résztvevői: *Jelenléti ív szerint*

Napirendi pontok:

- 1) *Tájékoztató az előző küldöttgyűlés óta eltelt időszak eseményeiről*
előterjesztés: szóban
előadó: Gaál József elnök
- 2) *Beszámoló az előző küldöttgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról*
előterjesztés: írásban
előadó: Gaál József elnök
- 3) *Tájékoztatás az Árpád Körút Társasház épületfelújítási munkálatairól*
előterjesztés: szóban
előadó: Sipos Zsolt titkár

Gaál József köszöntötte a küldöttgyűlés megjelent tagjait és a vendégeket. Felkérte Petőné Fazekas Irént, a BKMKIK Mandátumvizsgáló Bizottságának elnökét, hogy tegye meg jelentését a szavazatképességről.

Petőné Fazekas Irén tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a küldöttgyűlésen 42 fő jelent meg, ezzel a testület szavazatképes.

Gaál József megköszönte Petőné Fazekas Irénnek a jelentést. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Oswald Flórát. 42 fő küldött igennel szavazott, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

HATÁROZAT

BKMKIK/34/2024/KGY.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara küldöttgyűlése egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyvvezetőnek Oswald Flórát.

Gaál József jegyzőkönyv-hitelesítőknak javasolta Vargáné Balázs Máriát és Tormási Attilát. 42 fő küldött igennel szavazott, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

HATÁROZAT

BKMKIK/35/2024/KGY.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara küldöttgyűlése egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv-hitelesítőnek Vargáné Balázs Máriát és Tormási Attilát.

Gaál József a vendégek között külön köszöntötte Dr. Kókuti Attilát, a Csongrád-Csanádi Kereskedelmi és Iparkamara elnökét, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara alelnökét. Kérte, hogy pár szóban köszöntse a BKMKIK küldötteit.

Dr. Kókuti Attila köszöntötte a megjelent küldötteket, vendégeket. Megköszönte a BKMKIK kamarai választások alkalmával nyújtott támogatását, amelynek köszönhetően kicserélődött az MKIK vezetése, Nagy Elek személyében új elnöke lett az országos kamarának, és az alelnöki pozíciók is megújultak. Elmondta, hogy személyes feladata Bács-Kiskun, Csongrád-Csanád és Békés vármegyék hatékony együttműködésének segítése. Az MKIK új vezetésének főbb irányelveit ismertette:

- minden vármegyével szeretnének együttműködni, együtt dolgozni,
- a területi kamarák szerepének erősítése, forrásokhoz való jutás a munkájuk alapján történjen,
- felnőttoktatás fontosságát emelte ki, úgy véli, hogy ezzel szükséges foglalkozni,
- fontosnak tartják, hogy azok a pénzügyi lehetőségek, amelyek eddig elérhetőek voltak, azok továbbra is meglegyenek. A Széchenyi Kártya Program folytatódik, bejelentésre került a Demján Sándor Program. Stratégiaileg fontos volt, hogy ez a feladat a kamarához kerüljön. Bízik a gazdaság felvirágzásában.
- Elmondta, hogy a feladatok szétosztása most kezdődik kamarán belül.

Kellemes ünnepeket és további sikeres munkát kívánt.

1./Tájékoztató az előző küldöttgyűlés ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Gaál József az előzetesen megküldött, elmúlt időszak eseményeit, eredményeit tartalmazó napirendi pontot kiegészítve, bemutatta előadását a jelenlegi gazdasági helyzet elemzéseiről, a BKMKIK lobbitevékenységéről, valamint arról, hogy a kamara hogyan segítette az elmúlt időszakban a vállalkozásokat, és beszélt arról, hogy milyen javaslatokat tett a kamara a döntéshozók felé. A prezentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elmondta, hogy a mindennapi feladatok között véleményezések, javaslatok kidolgozása is szerepelt. Bízik benne, hogy minél többen részt vesznek ebben, és minél többen látják a BKMKIK social média felületeit is.

Örül a kamara megújulásának a BKMKIK-nál, új tagokkal, küldöttekkel és elnökségi tagokkal bővült a testület, amellyel úgy véli, hogy minőségi előrelépés is történt. Külön öröm, hogy több hölgyet is köszönthet a küldöttek és az elnökség tagjai között.

Napjaink egyik legnagyobb kihívása az energiaárak emelkedése. Folyamatban van egy BKMKIK-MVM megállapodás megkötése. Azon dolgozik a BKMKIK, hogy a vállalkozásoknak jobb legyen.

Az MKIK új vezetésének az első nagy szakmai programja a vállalkozások körében történt minimálbér emeléssel kapcsolatos felmérés volt. Véleménye szerint ezt óvatosan kell kezelni, óvatos lépésekben kell haladni, a költség háttérét meg kell teremteni annak, hogy a magyar munkavállaló magasabb bért kaphasson.

A Vállalkozásfejlesztési Program keretében számtalan rendezvényt bonyolítottak le a kollégák, kiemelte a három legnagyobb érdeklődésre számot tartott rendezvényt, amelyen Geszti Péter, Tomán Szabina és Balogh Péter „Petya” volt az előadó.

Fontos tevékenységnek tartja a kamarán belüli szakképzési feladatok ellátását. Kiemelte a pályaorientációs feladatokat. Megemlítette a kézműipari szakmákkal kapcsolatos tevékenységeket, a mesterképzést, mestervizsgáztatást. Büszkén emelte ki, hogy a Bács-Kiskun vármegyei diákok minden eddigi évnél szebben szerepeltek az idei SZKTV-n. Elismerését fejezte ki a fiataloknak, a tanároknak, a duális-partnereknek és a kamarai kollégáknak is.

Kiemelte a külügyi rendezvényeket, ezek közül külön említést tett a hagyományos, jótékony célú rendezvényről, a Hírös Vacsoráról.

A gazdasági életben fontos a forráshoz jutás, a Széchenyi Kártya Program a legjobb feltételek mellett igénybevehető hiteltermék ma Magyarországon.

Kiemelte a Demján Sándor Program létjogosultságát, valamint örömét fejezte ki a napokban megjelenő 1+1 megnevezésű, részben vissza nem térítendő forrással induló program miatt is. Úgy véli, hogy a visszatérítendő támogatás mindig egy erősebb, a gazdaságot inkább előmozdító nyomás. A versenyképesség kapcsán újra elmondta, nem érti, hogy a lengyel gazdaság mitől erősebb, a piaci versenyben miért múlják felül a lengyel vállalkozások a magyar vállalkozásokat. Talán a cégméret egy válasz lehet. A Demján Sándor Programnak ez is egyik célkitűzése, hogy az átlagos cégméret Magyarországon legyen kétszerese a mostaninak, amely felvásárlással, fúzióval is elérhető.

Jóhírként jelent meg a napokban, hogy a könyvvizsgálati kötelezettség értékhatára 300 millió forintról 600 millió forintra emelkedik. A pénzügyminiszter olyan adóegyszerűsítéseket jelentett be, amelyben a kamara javaslatai is benne vannak.

A mesterséges intelligenciáról mindenképpen beszélni kell. Egyrészt nagyon jól hasznosítható a vállalkozások életében, viszont óriási kockázatot is jelent, nagyon óatosan kell kezelni.

A BKMKIK rendezvényeinek statisztikájából látható, hogy sokkal több az ingyenes rendezvény, amely mindenki számára elérhető, érdemes kihasználni.

Végül szeretettel köszöntötte a 14 fő új küldöttet és a 7 fő új elnökségi tagot a BKMKIK kötelékében.

Érdeklődött, hogy van-e hozzászólás, kérdés a tájékoztatással kapcsolatban. Kérdés, javaslat, hozzászólás a jelenlévők részéről nem volt, így felkérte a küldötteket, hogy szavazzanak. 42 fő küldött igennel szavazott, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

HATÁROZAT

BKMKIK/36/2024/KGY.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara küldöttgyűlése egyhangúlag elfogadta a tájékoztatót az előző küldöttgyűlés ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

2./ Beszámoló az előző küldöttgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról

Gaál József elmondta, hogy a májusi küldöttgyűlés **BKMKIK/4/2024/KGY** számú határozata generált feladatot a kamara munkaszervezete számára. Ezzel a BKMKIK Alapszabályát és Választási Szabályzatának módosítását szavazta meg a küldöttgyűlés. Ez átvezetésre került. Ezen kívül beszámolók hangzottak el, a BKMKIK 2023-as pénzügyi beszámolója, valamint a 2024-es költségvetése került elfogadásra. Érdeklődött, hogy van-e hozzászólás, kérdés a

napirenddel kapcsolatban. Kérdés, javaslat, hozzászólás a jelenlévők részéről nem volt, így felkérte a küldötteket, hogy szavazzanak. 42 fő küldött igennel szavazott, ellenszavazat, tartózkodás nem volt.

HATÁROZAT

BKMK/37/2024/KGY

A Bács-Kiskun Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara küldöttgyűlése egyhangúlag elfogadta az előző küldöttgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

3./Tájékoztatás az Árpád Körút Társasház épületfelújítási munkálatairól

Gaál József felkérte Sipos Zsolt titkárt, hogy tájékoztassa a küldötteket a székház épületfelújítási munkálatairól. A prezentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Sipos Zsolt felhívta a küldöttek figyelmét, hogy ünnepi és történelmi esemény a mai, mivel az épületrész, amelyben most tartózkodnak, jövőre 150 éves lesz. A felső szint 131 éves, a BKMKIK idén, november 5-én pedig 30 évessé vált. Ezeket az eseményeket 2025 márciusában szeretné a kamara megünnepelni.

1999. május elsején költözött be a kamara jelenlegi székházába. Akkor csak belső munkálatok valósultak meg, ahhoz, hogy méltó körülmények között történhessen a munkavégzés. Az épület korából adódóan állagában folyamatosan romlott, soha nem volt azonban annyi forrás, hogy belefogjon a kamara a beruházásba, amely nagyrészt a saját költsége lett volna, hiszen 2023 nyarán 85,82%-ban volt a BKMKIK tulajdonosa az Árpád Körút Társasházhoz tartozó épületnek. Sok jogi dilemma és gazdasági megfontolás után vágott bele a BKMKIK a felújításba, elsőként egy energiakorszerűsítési pályázat keretében, amelyet az akkori MKIK elnöke költségvetésben megítélt forrásként biztosított a területi kamarák épületeinek felújítása számára. Ebből az összegből azonban mindösszesen két kamara tudott lehívni forrást. A BKMKIK-nak sikerült utolsó pillanatban beadni egy pályázatot, amelyben 200 millió forintot meg is ítélték, de mivel 2022 decemberében megvonták a forrást, lehívni az összeget már nem volt lehetőség. Ekkorra a BKMKIK már lebonyolította a nyílt európai közbeszerzési pályázatot, és a nyertes vállalkozóval meg is kötötte a kivitelezői szerződést. Ezek után a BKMKIK-nak újra kellett indítani minden folyamatot. Állami és EU-s támogatás hiányában saját forrásból kellett létrehozni azt a fajta költségvetést, amellyel meg tudta valósítani a beruházást. Ennek érdekében pedig két újabb közbeszerzési eljárást kellett lebonyolítani, az első az épület építési munkálatainak érdekében nyílt, magyar közbeszerzési eljárással, a másodikat pedig a gépészet beépítése érdekében. Ez mind időt, mind energiát és végtelenül sok pénzt jelentett. 2023 októberében kezdődtek a HÉP Zrt. vel megkötött új szerződés mentén a munkálatok. A prezentációjában bemutatta a beruházást képekben, valamint részletesen beszámolt az adatokról is. 1840 m² tetőfelület korszerűsítése, 601,4 m² tetőszerkezet bontása és újraépítése történt meg. Párhuzamosan pedig az épületben a meglévő fűtési rendszer javítása és cseréje valósult meg 124 radiátor és alapvezeték-hálózat cseréjével, valamint a fűtési hőközpont felújításával. Ez magával vonta, hogy új hűtési rendszer került kiépítésre. Kétcsöves klímakonvektoros hűtési rendszer került kiépítésre kondenz-elvezetéssel, hűtőgép nélkül, 41 db fan-coil berendezés telepítésével.

Előtte-utána képeken mutatta be a beruházás előtt, során és végeztével készített képeket.

Elmondta, hogy mint minden régi épületnek a statikai kérdései megbontást követően derülnek ki, így volt ez a BKMKIK székháza esetében is. Kiderült, hogy közel 15x20 cm-es tetősíkeltolódás volt már egyik oldalra. Ezek alapján derült ki télvíz idején, januárban, hogy a statikai tervek nem jók. Új statikai terveket kellett készíttetni, ezt 3 hét alatt sikerült

megvalósítani, ezek után folytatódhatott a tetőszerkezet javítása, statikai megerősítéssel. Ezen munkálatok mellett az épület folyosóin modernizációs munkálatok folytak. A vezetékek a folyosón haladnak végig, ezért vezetéktálcák elvezetése vált szükségessé, állmennyezet fölé elrejtetten. Megnehezítette a kollégák mindennapjait, hogy a ház nem zárt be a felújítási munkálatok idejére, hanem egyik részéből az épületnek a másikba költözve folytatták a munkájukat. A pályázati kiírásban opcióként jelent meg a homlokzatfelújítás, amelyet szintén sikerült megvalósítani, és az épület külső felülete is meg tudott újulni.

A kivitelezést a nyertes pályázóval az Árpád Körút Társasház szerződtette, és a BKMKIK volt a kötelezettségvállaló, hiszen a Társasház büdzséjében nem állt rendelkezésre ekkora pénzüsszeg. Erre közbeszerzési jogászok találták meg a lehetőséget. Nehezítette a helyzetet, hogy ez egyik kisebbségi tulajdonos nem volt hajlandó saját tőkét befektetni az épületbe, ezért felajánlotta megvásárlásra az épületrészt a BKMKIK számára. Kis gondolkodási idő után a BKMKIK a megvásárlás mellett döntött, így a kamara az új tulajdonrész 125 millió forintért megvásárolta, és így 97,84 %-ban vált az Árpád Körút Társasháznak tulajdonosává. Ez öröm volt, habár szerződést kellett módosítani annak érdekében, hogy az új irodaegységet is fel lehessen újítani. A törvény megengedte ezt, mivel a felújítás költsége nem volt magasabb, mint amennyit a jogszabály előír, így nem kellett külön eljárást lefolytatni, hanem módosítással bevonásra kerülhetett a már meglévő szerződésbe. Ezek természetesen mind többletköltséget jelentettek az eredeti tervekhez képest.

A második közbeszerzési eljárást 2024 nyarán sikerült lebonyolítani, a legnagyobb melegben iktatta ki a kamara a klímaberendezéseit, és fogott hozzá a korszerűsítéshez. Így a nyár folyamán hűteni nem lehetett az épületet. A legkedvezőbb ajánlatot ebben az esetben is a HÉP Zrt. adta. A beruházás adatait számszerűsítve is kivetítette a küldötteknek. Elmondta, hogy pótmunkák az épület műemlékjellege, helyi védettsége miatt keletkeztek. A tervezők arra gondoltak, hogy a hőszivattyú berendezéseit nem külső helyszínen helyezik el, hanem az épület alagsorában, ahol a fűtőközpont van. Ennek következtében volt némi tervezői kapkodás, amelynek a jövőben lehet, hogy lesznek következményei. Sajnos akusztikai terv nem készült, de Tan Attila küldött bevonásával sikerült megoldást találni arra, hogy a berendezések és társberendezéseik hangtompítását el lehessen végezni. Végezetül kivetítette a beruházás teljes bekerülési értékét, az épület tulajdoni hányadát, feltüntetve a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Bács-Kiskun Vármegyei Szervezetét, amelynek 2,16% tulajdoni része van az épületben, és ennek arányában köteles vállalni a költségeket, amelynek a kiszámlázása megtörtént.

Megköszönte a figyelmet, és a türelmet azoknak, akik végig kísérték a beruházás nem egyszerű folyamatát. Köszönte a munkaszervezetnek az erőfeszítést, amelyet véghez vittek annak érdekében, hogy a költségvetési éve a BKMKIK-nak kiválóan alakuljon. Köszönte Papné Bartos Erikának, a BKMKIK gazdasági igazgatójának a munkáját, segítségét. Áldott karácsonyt kívánva búcsúzott a küldöttektől.

Gaál József megköszönte Sipos Zsoltnak a részletes beszámolót, úgy érzi, méltán lehet büszke a kamara az épületre. Érdeklődött, hogy van-e hozzászólás, kérdés a tájékoztatással kapcsolatban. Kérdés, javaslat, hozzászólás a jelenlévők részéről nem volt, mivel tájékoztató jellegű volt a napirend, így szavazni nem szükséges róla.

Megköszönte azok munkáját, akik részt vettek a beruházásban. Úgy véli, hogy a felújítás az elmúlt évtizedek szigorú költséggazdálkodásának, a megtakarításoknak is köszönhető. Örömteli, hogy saját forrásból sikerült úgy felújítani a székházat, hogy az remélhetőleg egy következő évszázadot is ki fog bírni.

Kiegészítve az első napirendben elhangzottakat, elmondta, hogy a BKMKIK az elkövetkező évben kiemelkedően szeretne fókuszálni a nagyvállalati körre. Voltak már ebben az irányban

kezdeményezések, ezeket szeretné magasabb szintre emelni és egy nagyvállalati klubot létrehozni, ennek keretében pedig olyan rendezvényeket, programokat szervezni, amelyek ennek a körnek is hozzáadott értéket képvisel.

A Kőkuti Attila alelnök úr által elmondottakhoz csatlakozva kifejezte, hogy szerinte is fontos a megfelelő információáramlás, fontos, hogy az elkövetkező időben a területi kamarák hatékonyan működjenek együtt egymással, hogy az országos kamara új vezetése is előbb kapcsolatot tartson a területi kamarákkal. Fontos lenne, hogy a gazdaságot érintő jogszabályok alkotása esetében a folyamatok elején részt tudjon venni a kamara, így amikor azok élesednek, hatékonyan tudjanak működni.

Érdeklődött, hogy a küldöttgyűléssel kapcsolatban van-e hozzászólás. Kérdés, javaslat, hozzászólás a jelenlévők részéről nem volt, így Gaál József a küldöttgyűlés munkáját bezárta, és szeretettel invitálta a jelenlévőket a testületi ülés ünnepi részére, amely kis szünet után, 11:00 órakor kezdődik.

k.m.f.

elnök

.....
Gaál József

jegyzőkönyvvezető

.....
Oswald Flóra

jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Vargáné Balázs Mária

.....
Tormási Attila